КАЛМИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 червня 2019 року Калмиківка № 37/02

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Калмиківської сільської ради

Керуючись пунктами 266.1, 266.2, 266.3, 266.4, 266.5, 266.6, 266.7, 266.8, 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні ,Калмиківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Установити на території Калмиківської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.1.1.для власників житлової нерухомості (юридичним особам) -- у розмірі 1 відсотка від мінімальної заробітної плати ;

1.1.2. для власників нежитлової нерухомості (юридичні особи) - у розмірі 0.5 відсотка від мінімальної заробітної плати ;

1.1.3.для власників житлової нерухомості (фізичні особи) — у розмірі 0.1 відсотка від мінімальної заробітної плати ;

1.1.4. для власників нежитлової нерухомості (фізичні особи) - у розмірі 0.02 відсотка від мінімальної заробітної плати ;

1.1.5. для власників нежитлової нерухомості комерційного та господарського використання - у розмірі 0.2 відсотка від мінімальної заробітної плати ;

2)пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2.Оприлюднити рішення на дошці оголошень та на офіційному сайті Калмиківської сільської ради.

3.Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калмиківської сільської ради залишити без змін (додаток 3).

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету,фінансів та комунальної власності.

5.Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова В.В. Свистунов

Додаток 1
Рішенн 37сесії 7 скликання Калмиківської сільської ради
№37/02 від 27.06.2019 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	17	4425181001	Калмиківська сільська рада

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3,4] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	-	-	0,1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	-	-	0,1	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1	-	-	0,1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1	-	-	0,1	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	-	-	0,1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	-	-	0,1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	-	-	0,1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	-	-	0,1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	-	-	0,1	-	-
113	Гуртожитки[6]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[6]	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[6]		-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3,4] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	-	-	-	0,0200	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку		-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,02	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,5	-	-	0,02	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,02	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	0,02	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	-	-	0,02	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,02	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,02	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[4] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,02	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,5	-	-	0,02	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-		-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-		-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,5	-	-	0,02	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії[5]	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів[5]	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[4] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[3]	найменування[3]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	садів[5]						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	0,0000	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних[5] навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	0,0000	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Гири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	-	-	0,02	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	-	-	0,02	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	-	-	0,02	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	-	-	0,02	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	-	-	0,02	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[1] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії[3]	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[3]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[3]	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[3]	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[3]	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[3]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[3]	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[3]	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[3]	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Примітка:

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон І, ІІ, ІІІ для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні ІІІ.

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради О.Д.Сенченко

Додаток 2
Рішення 37сесії 7 скликання Калмиківської сільської ради
№ 37/02 від 27.06.2019 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	17	4425181001	Калмиківська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- ***Будівлі органів державного та місцевого управління***	***100***
- ***Бібліотеки, книгосховища***	***100***
- ***Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів***	***100***
- ***Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів***	***100***
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб)*: а) інвалідам першої і другої групи; б) фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років: в) пенсіонерам (за віком); г) ветеранам війни та особам, та особам,на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів,гарантії їх соціального захисту»	100

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради О.Д.Сенченко

Додаток 3
рішення 37 сесії 7 скликання Калинківської сільської ради
№ 37/02 від 27.06.2019 року

П О Л О Ж Е Н Н Я
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калинківської сільської ради

1.Загальні положення .

1.1.Будівлі , віднесені до житлового фонду , поділяються на такі типи:

а) житловий будинок — будівлі капітального типу , споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно- правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу — житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку — частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін , і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в0 квартира- ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж-одно-,півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою ;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах — ізольовані помешкання в квартирі ,в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів ;

1.2.садовий будинок — будинок для літнього (сезонного) використання , який в питаннях нормування площі забудови , зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам , установленим для житлових будинків;

1.3.дачний будинок — житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

1.4. об"єкти нежитлової нерухомості — будівлі , приміщення , що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду . У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні — готелі , мотелі, кемпінги , пансіонати , ресторани та бари , туристичні бази, гірські притулки , табори для відпочинку , будинки відпочинку;

б) будівлі офісні -будівлі фінансового обслуговування Адміністративно — побутові будівлі,будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в)будівлі торговельні- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та закусочні , бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування , будівлі підприємств побутового обслуговування:

г) гаражі — гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки 4

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е)господарські (приадибні) будівлі — допоміжні (нежитлові) приміщення , до яких належать сараї , хліви,гаражі,літні кухні.майстерні,

вбиральні,погреби, навіси,котельні,бойлерні,трансформаторні підстанції тощо;
є) інші будівлі;

Розділ . 2 Платники податку

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості. розміщеної на території Калмиківської сільської ради.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебувас у спільній сумісній власності кількох

осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників,

визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох

осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй

частку.

Розділ 3. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади,органів місцевого самоврядування , а також організацій, створених ними в установленому порядку,що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

ґ) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об’єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника;

д) гуртожитки;

е) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються

одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.
ж)об"єкти нежитлової нерухомості , які використовуються суб€ктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.

Розділ 4. База оподаткування

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Старобільсько об"єднаною державною податковою інспекцією Головного управління Міндоходів у Луганській області (далі - Старобільська ОДПІ) на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та /або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.
4. У разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної житлової площі таких об'єктів з урахуванням норм розділу 5 цього Положення.

Розділ 5. Пільги із сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік)і застосовується до об"єкта житлової нерухомості , у якій фізична особа — платник податку зареєстрована в установленому законом порядку , або за вибором такого платника до будь-якого іншого об"єкта житлової нерухомості , який перебуває в його власності .
Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Розділ 6. Ставка податку

1. Ставки податку встановлюються за рішенням сільської ради в таких розмірах за 1 кв. метр житлової площі об"єкта житлової нерухомості:
а) для квартир , житлова площа яких перевищує 100 кв.метрів — 0.1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
б) для житлових будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв.метрів- 0.1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
в) для нежитлових приміщень — 0.02 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
г) для об"єктів нежитлової нерухомості — будівлі , приміщення що не відносені відповідно до законодавства до житлового фонду -0.2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року:

Розділ 7. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Розділ 8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової та / або нежитлової нерухомості виходячи з бази оподаткування та відповідної ставки податку .
Обчислена сума податку розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об"єктів житлової та / або нежитлової нерухомості .
8.2.Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).
Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та / або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.
Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.
Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:
- об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру житлової площі об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.
У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.
Попереднє податкове повідомлення — рішення вважається скасованим (відкликаним).
8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.
8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта/об"єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.
Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та / або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою — платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт , а податок сплачується починаючи з місяця , в якому виникло право власності на такий об"єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об"єкта оподаткування податком .

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.
9.2.Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.